

# CUP bacigalupi

PROYECTO PROMOVIDO No 1229

LEY 18795 DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

UNIDADES EXENTAS DE :

PAGO DE ITP (2% VALOR VENTA) EN LA 1ER COMPRAVENTA

PAGO DE RENTA SOBRE EL ALQUILER DURANTE 10 AÑOS

PAGO DE IMPUESTO AL PATRIMONIO DURANTE 10 AÑOS.



Unidades diseñadas para el mejor aprovechamiento del espacio

Terminaciones con materiales importados con calidades acordes al proyecto.

Desarrolla

qbo group

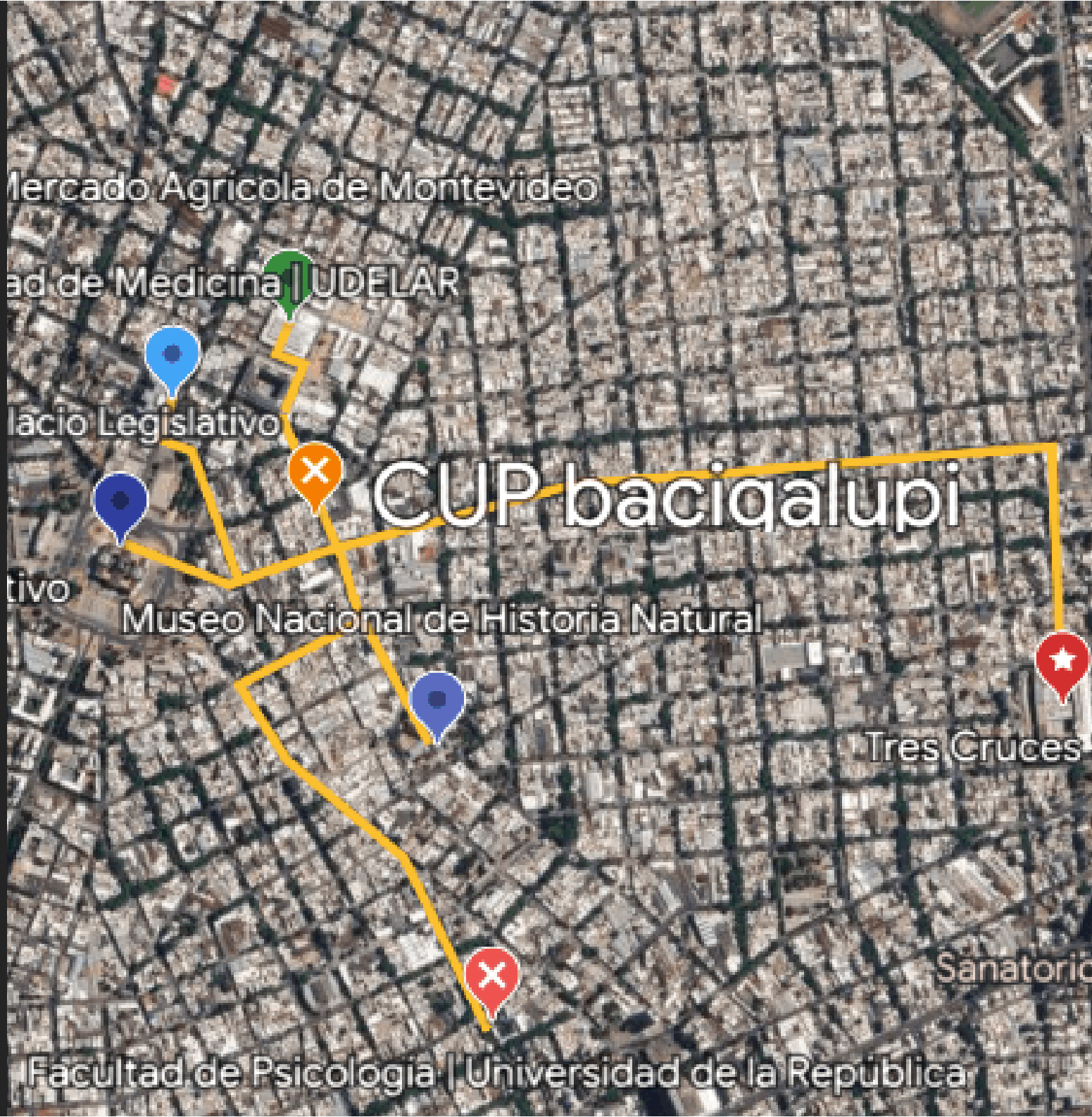


ENTREGA 02 2024

INICIO 04-2023

# Centrica ubicacion

A escasos metros del Palacio Legislativo, del Mercado de agricola de Montevideo (MAM), de la terminal de 3 cruces, proxima a la facultad de Medicina, de Psicologia, de Quimica y de las principales arterias de comunicacion de la ciudad.





## PROYECTO CUP ARQUITECTURA CIRCULAR

- ✓ La arquitectura circular tiene un enfoque sostenible para el diseño y construcción de viviendas basada en la economía circular. Busca cerrar los ciclos de materiales y energía para minimizar la cantidad de residuos y maximizar el uso eficiente de los recursos.
- ✓ Construimos una arquitectura consciente buscando reutilizar lo existente para darle un nuevo uso acorde a las nuevas necesidades de la trama urbana.

9 VIVIENDAS DE 1 Y 2 DORMITORIOS

Diferentes tipologías todas con buena iluminación natural, vinculadas al un patio central.

# 01

# 02

Áreas de azoteas o terrazas de uso exclusivo con posibilidad de parrilleros propios.

## BENEFICIOS CUP AL INVERSOR

HASTA FIN DE OBRA

### RETORNO GARANTIDO

INTEGRANDO EL 70 % DEL VALOR DE LA UNIDAD, EL COMPRADOR RECIBIRÁ MENSUALMENTE EL EQUIVALENTE AL 7 % DEL VALOR DE LA UNIDAD HASTA LA ENTREGA DE LA MISMA, A PARTIR DE LOS 30 DÍAS DE LA FIRMA DE LA PROMESA DE VENTA.



# Avance al 15-06

**PROYECTO CUP**  
**ARQUITECTURA CIRCULAR**



# Memoria de calidades

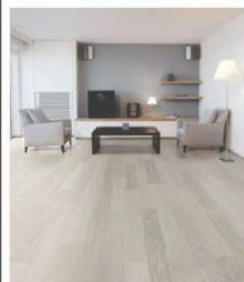
MESADA GRANITO



CERÁMICA DE PARED  
blanca, 60X30cm



PISO FLOTANTE  
color a definir



ZOCALOS MADERA  
color BLANCO



PILETA SIMPLE  
acero inox.



MUEBLE BAJO MESADA  
color blanco



COCINA  
ABIERTA  
120X270cm

ESTAR  
330X370cm

DORMITORIO  
240X370cm

BAÑO  
120X270cm

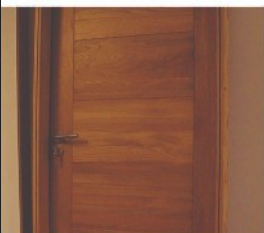
CERÁMICA DE PARED  
blanca, 60X30cm



PAVIMENTO  
PORCELANATO  
60X60cm



PUERTA ACCESO  
madera maciza



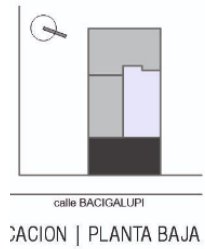
MUEBLE CON PILETA DE SOBRE PONER  
color blanco  
GRIFERIA MONOCOMANDO



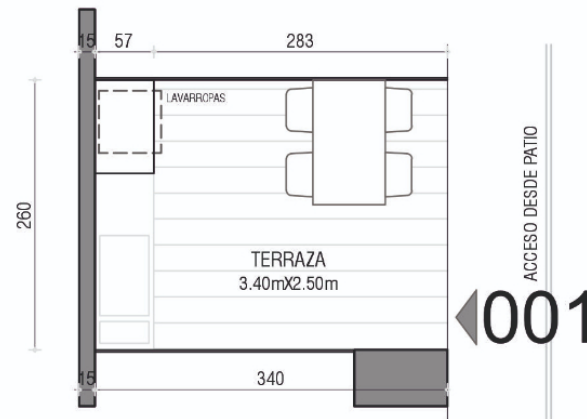
PUERTAS INTERIORES  
MADERA PINTADA  
color BLANCO

INODORO con mochila  
BIDET

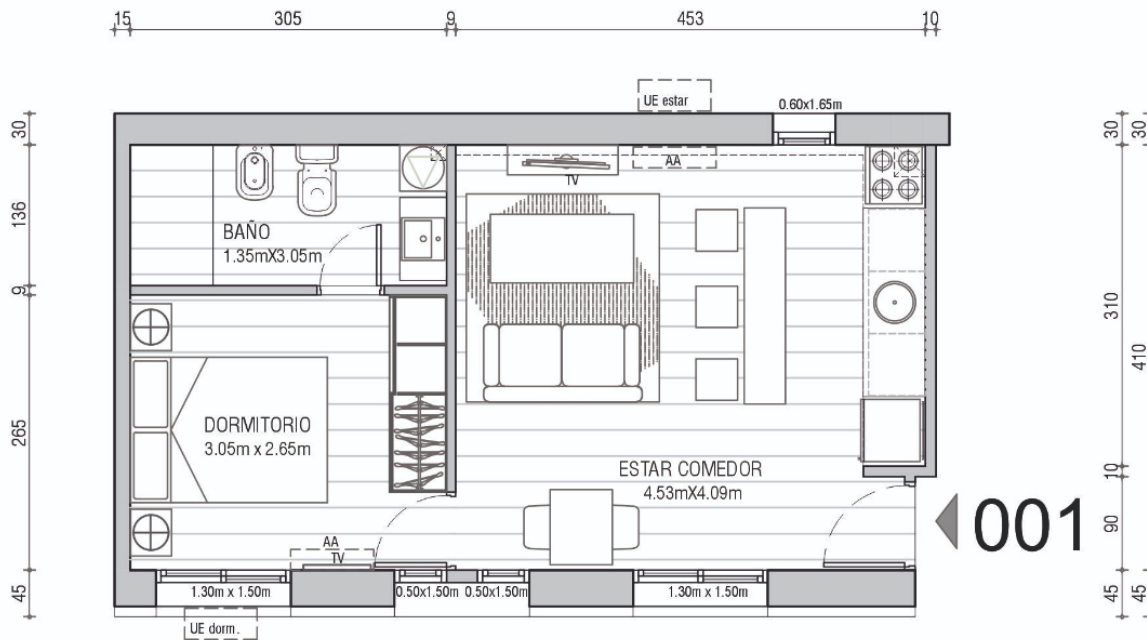




PLANTA TERRAZA ESC.

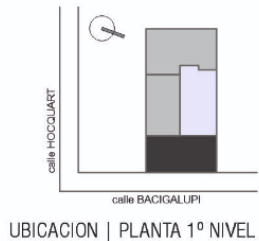


PLANTA UNIDAD ESC.

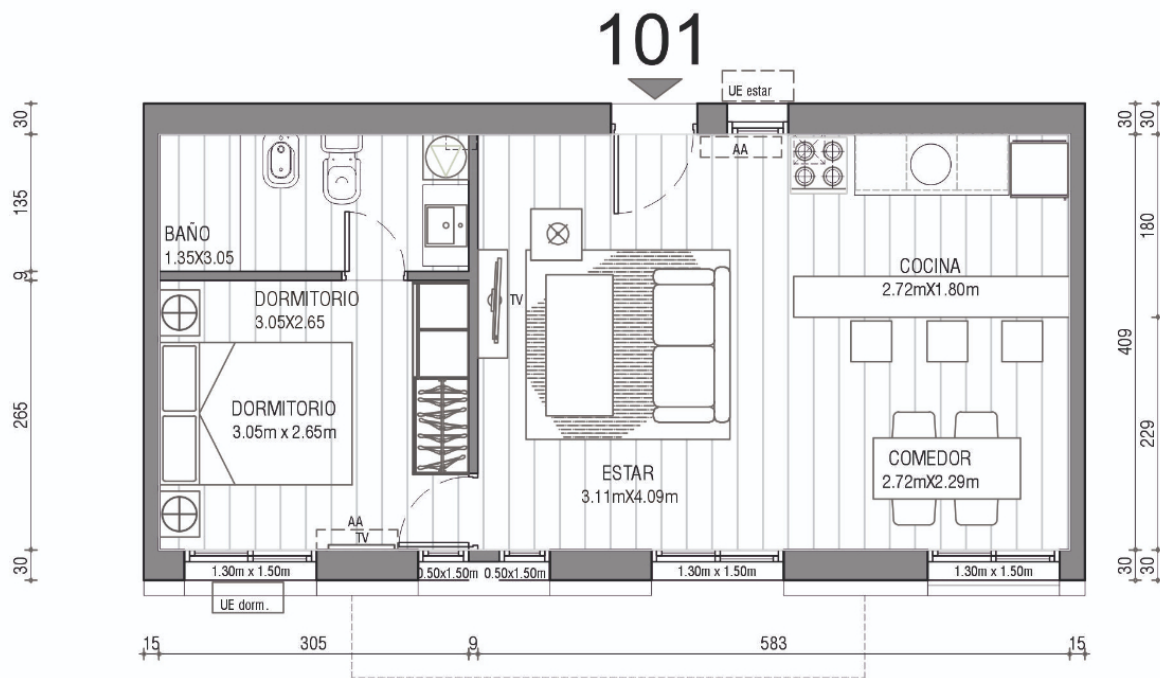
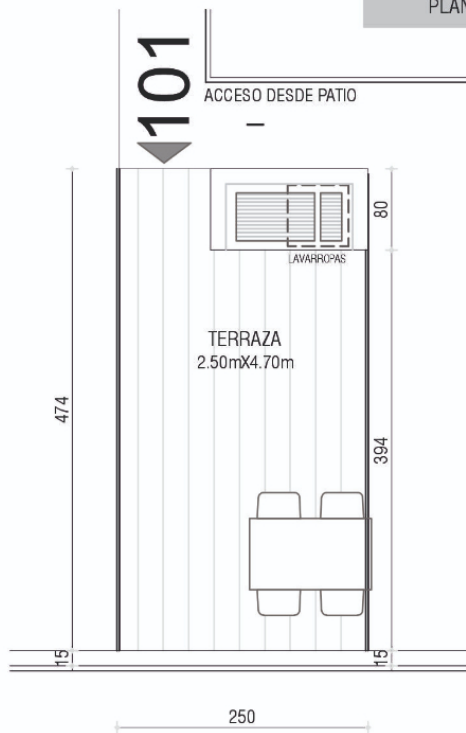


Unidad 001  
 area total 55,46m<sup>2</sup>  
 area propia 35,03m<sup>2</sup>  
 terraza 8,50 m<sup>2</sup>  
 espacios comunes 11,93 m<sup>2</sup>

**valor venta  
89.000 usd**



UBICACION | PLANTA 1º NIVEL



Unidad 101  
 area total 66,31m<sup>2</sup>  
 area propia 41,37m<sup>2</sup>  
 terraza 10,88 m<sup>2</sup>  
 espacios comunes 14,06 m<sup>2</sup>

**valor venta**  
**105000usd**



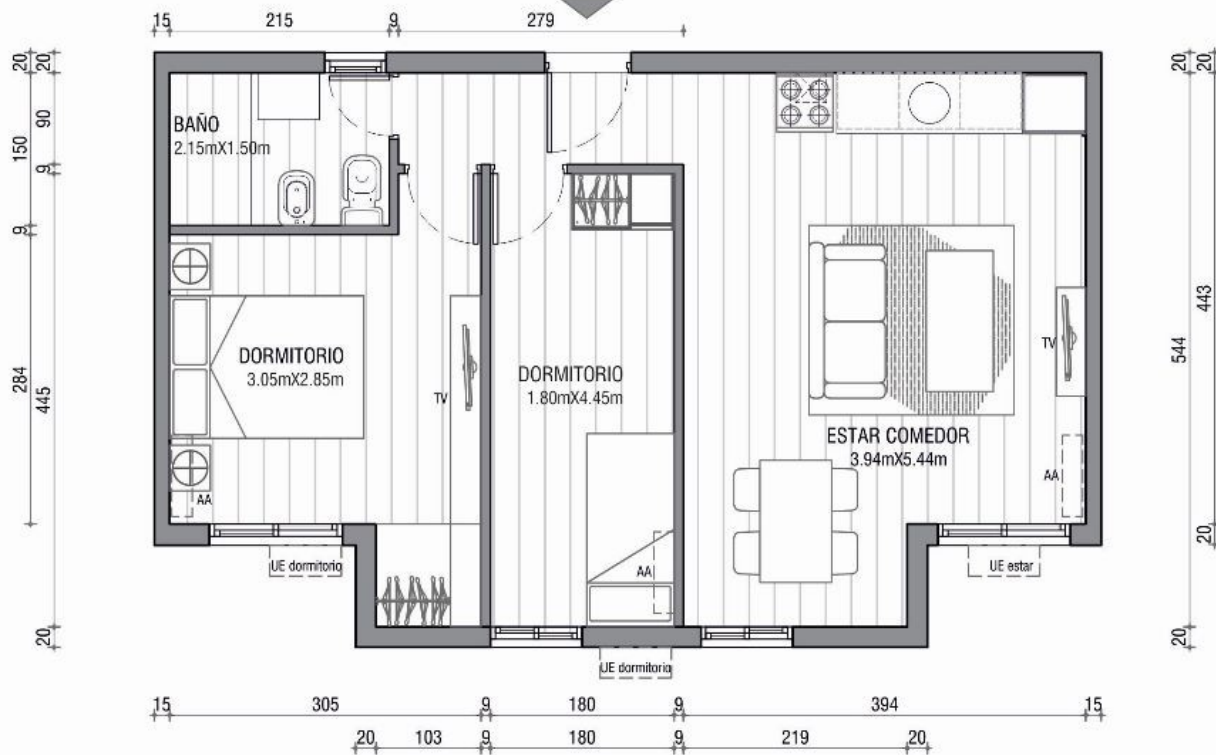
201



PLANTA TERRAZA ESC.: 1|75

Unidad 201  
 area total 81,94 m<sup>2</sup>  
 area propia 50,02 m<sup>2</sup>  
 terraza 14,92 m<sup>2</sup>  
 espacios comunes 17,0 m<sup>2</sup>

201



PLANTA UNIDAD ESC.: 1|75

valor venta  
116.000 usd



# CUP Bacigalupi



Construye



Proyecto y dirección



Valoración del proyecto



Informes y ventas

